



GESTIONE DEI RIFIUTI CONDOMINIALI: CHIARIMENTI E PRECISAZIONI

In risposta alle numerose voci circolate nei giorni scorsi, forniamo alcuni chiarimenti in merito alla gestione dei rifiuti per le utenze condominiali (stabili con più di 12 appartamenti):

1. Gestione ordinaria dei rifiuti

Il servizio prevede la **fornitura di cassonetti chiusi a chiave**, ad uso esclusivo dei condomini.

Ogni utenza riceve: **calendario delle esposizioni e sacchetti dedicati**.

Si suggerisce che i sacchetti vengano **inseriti nei contenitori collettivi solo nei giorni e orari previsti** per consentire che restino vuoti negli altri momenti ed evitare odori nelle aree comuni.

2. Affidamento del servizio e modifiche

L'affidamento del servizio è **vincolante** e non può essere modificato in modo da alterare l'impostazione originaria del progetto. La società **SEA-S** ha proposto una modifica limitata, relativa all'**uso dei cassonetti ad accesso controllato** in una porzione definita della città. Tale richiesta, corredata da motivazioni tecniche legate a condizioni di viabilità ed accessibilità in occasione di eventi ricorrenti e/o saltuari, di traffico e di fruibilità degli spazi, è stata valutata e approvata dall'Amministrazione. **Non è possibile, quindi, l'estensione di tale sistema ad altre aree del territorio cittadino.**

3. Occupazione suolo pubblico

Non è previsto alcun costo per l'utilizzo del suolo pubblico legato alla gestione dei rifiuti.

4. Lavaggio contenitori

SEA-S ha dato disponibilità di effettuare l'attività secondo una **calendarizzazione di servizio**.

5. Gestione esposizione/ritiro contenitori

I condomini devono individuare la modalità per loro più adatte sulla base delle proprie caratteristiche

- Dove presenti, possono essere incaricati **custodi o imprese di pulizia**. In alternativa, può essere individuato un **delegato tra i condomini**.
- Qualora il condominio non riuscisse a trovare una soluzione autonomamente SEA-S sta lavorando a una **soluzione iniziale a carico dell'azienda**. I relativi costi futuri saranno valutati e gestiti con modalità da definire in accordo con l'Amministrazione comunale.

6. Copertura assicurativa per attività interne

Le **RC condominiali**, già obbligatorie, **possono coprire attività svolte da condomini incaricati**. Non risultano necessari interventi o costi aggiuntivi.

7. Supporto e contatti:

Siamo a disposizione per analizzare eventuali casi critici, alla luce delle indicazioni generali di servizio. Chiediamo la collaborazione degli amministratori di condominio, referenti essenziali per la gestione degli stabili, in quanto a conoscenza degli spazi interni e delle eventuali criticità specifiche.

